



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2024

№ 3525

О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 03.09.2024 № 2911 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков»

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.09.2024 № 13468:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа от 03.09.2024 № 2911 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1. Пункт 1 Распоряжения изложить в следующей редакции:

1.1 Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 2750 кв. м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:193 (96 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, примерно в 0,001 км западнее с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:856 (1973 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, примерно в 0.97 км юго-западнее с. Баш-Култаево;

- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (681 кв.м), расположенный по

адресу: край Пермский, р-н Пермский.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47303 для электроснабжения села Башкултаево (4500094468)».

1.2. приложение № 1 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.3 приложение № 2 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

2.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.10.2024 № 3525

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ. Реконструкция ТП-47303 для электроснабжения садов Бажултаво (430000468)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Бажултаво

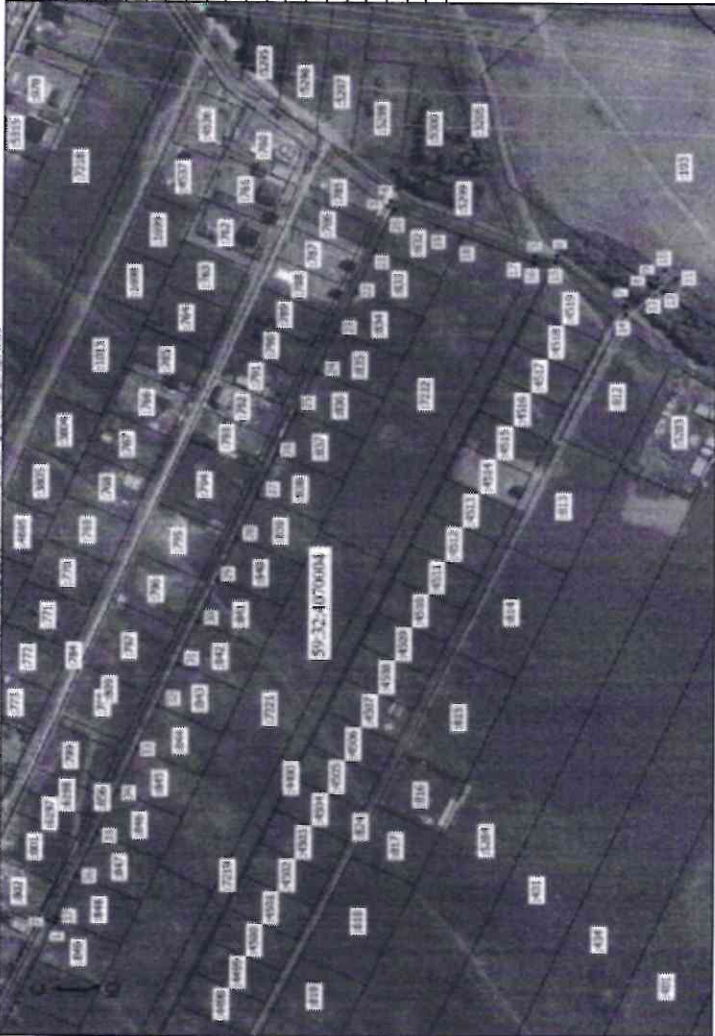
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 2750

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения

№ п/п	Координаты характерных точек (МСК-59, зона 2)				№ п/п	X	Y	X	Y
	X	Y	X	Y					
1	499072,02	2210540,17	499029,90	2210979,28	20	499029,90	2210979,28	499040,98	2210954,08
2	499026,30	2210541,79	499040,98	2210954,08	21	499040,98	2210954,08	499052,02	2210928,98
3	499033,76	2210960,91	499052,02	2210928,98	22	499052,02	2210928,98	499063,07	2210903,86
4	499032,28	2210964,32	499063,07	2210903,86	23	499063,07	2210903,86	499074,26	2210878,23
5	499045,53	2210965,05	499074,26	2210878,23	24	499074,26	2210878,23	499085,34	2210852,96
6	499036,26	2210964,34	499085,34	2210852,96	25	499085,34	2210852,96	499096,47	2210827,59
7	499007,14	2210920,32	499096,47	2210827,59	26	499096,47	2210827,59	499107,70	2210801,80
8	499002,81	2210933,72	499107,70	2210801,80	27	499107,70	2210801,80	499118,15	2210776,24
9	499078,46	2210937,25	499118,15	2210776,24	28	499118,15	2210776,24	499130,22	2210750,82
10	499074,46	2210942,37	499130,22	2210750,82	29	499130,22	2210750,82	499141,34	2210725,12
11	499008,01	2210933,91	499141,34	2210725,12	30	499141,34	2210725,12	499152,77	2210699,30
12	499074,00	2210929,11	499152,77	2210699,30	31	499152,77	2210699,30	499164,12	2210673,45
13	499075,52	2210931,50	499164,12	2210673,45	32	499164,12	2210673,45	499175,51	2210647,63
14	499096,90	2210915,03	499175,51	2210647,63	33	499175,51	2210647,63	499186,89	2210621,59
15	499077,37	2210947,11	499186,89	2210621,59	34	499186,89	2210621,59	499198,32	2210595,52
16	499075,93	2210946,44	499198,32	2210595,52	35	499198,32	2210595,52	499209,76	2210569,48
17	499045,93	2210946,76	499209,76	2210569,48	36	499209,76	2210569,48	499221,28	2210543,26
18	499070,84	2210962,68	499221,28	2210543,26	37	499221,28	2210543,26	499232,82	2210517,17
19	499005,29	2210968,83	499232,82	2210517,17	1	499232,82	2210517,17	499244,36	2210491,04



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования
- Граница публичного сервитута
- Граница сооружения, планируемого к строительству
- Номер кадастрового квартала
- Классификация номер земельного участка
- Обозначение точек характерной точки

59:32:4070004

4831

48

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4070004:856:**
 - Площадь земельного участка – 4045 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1973 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 715 479,60 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 176,88 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $1973 * 176,88 * 49 * 0,01\% = 1\,710,02$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:4070004:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 681 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $681 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 929,73$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 639,75 рублей (Две тысячи шестьсот тридцать девять рублей 75 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.10.2024 № 3525

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120